



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, мкр.Парус д.8

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		121 109,98	
январь	64 175,75		50 034,13
февраль	64 157,84	-211,17	69 272,93
март	64 157,84		55 165,99
апрель	64 157,84		56 220,16
май	64 157,84		63 224,59
июнь	64 157,84	-1 080,00	58 808,25
июль	64 157,84		55 431,34
август	64 157,84		67 090,12
сентябрь	64 157,84		68 188,52
октябрь	64 157,84		61 252,19
ноябрь	64 157,84		62 214,18
декабрь	64 157,84		87 415,99
итого	769 911,99	-1 291,17	754 318,39
Долг на 01.01.2020 -		135 412,41	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	17 442,96
Начислено за содержание и обслуживание	769 911,99
Поступила оплата от жильцов дома	754 318,39
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	715 056,00
Долг за содержание и обслуживание	135 412,41
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	61 205,35

Выполнен отчет экономистом

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.8

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	715 056,00
Услуги по содержанию	479 925,00
Дезинсекция, дератизация	14 000,00
Дезинфекция	14 000,00
Обслуживание лифтов	145 197,00
Диспетчеризация лифтов	5 000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	5 000,00
Страхование лифтов	529,00
Техническое обслуживание лифтов	72 000,00
Установка диспетчерской связи	62 668,00
Проверка и обслуживание приборов учета	82 048,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	82 048,00
Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции	7 200,00
Прочистка и проверка дымовых и вентиляционных каналов	7 200,00
Содержание земельного участка и благоустройство	58 800,00
Уборка придомовой территории	58 800,00
Содержание инженерных сетей	34 618,00
Прочистка канализации	1 744,00
Установка манометра на ХВС	1 526,00
Промывка, опрессовка	30 599,00
Ревизия сетей освещения	749,00
Содержание помещений	61 200,00
Уборка подъездов	61 200,00
Устранение аварий	76 862,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 862,00
Услуги по текущему ремонту	28 175,00
Ремонт сетей КНС	3 864,00
Ремонт кровли	21 500,00
Замена доводчика	2 811,00
Услуги по управлению	206 956,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	30 173,00
Услуги по управлению	176 783,00